



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- GE/E** Gewerbegebiet mit Einschränkung
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform**
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,8** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- HGP** max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- DN** zulässige Dachneigung
- FD** Flachdach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- b** besondere (abweichende) Bauweise: gem. Textteil
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)**
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrt
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)**
(Höhenangaben in Metern ü. NN)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

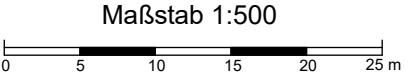
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Private Grünfläche

GE/E	siehe Plan-einschrieb
0,8	-
-	b
-	FD, DN max. 5°

HGP = 444.68
EFH = 436.00

HGP = 446.60
EFH = 433.58



Landkreis: Konstanz		ENTWURF	
Stadt: Radolfzell			
Gemarkung: Stahringen			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Gemeine Wiesen, 2. Änderung, Fa. OPTIMA pharma containment-GmbH“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	18.03.2024	3 2024 0100	09.02.2024
		Vermessung • Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	