

## Antrag auf Erteilung einer Registrierungsnummer

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung  
von Wohnraum (ZwEWG) i. V. m. der Satzung der Stadt Radolfzell  
über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (rechtskräftig seit 14.05.2024)

An  
Stadt Radolfzell  
Abteilung Baurecht  
Mail: [baurecht@radolfzell.de](mailto:baurecht@radolfzell.de)

Bitte füllen Sie das Formular online aus und beantworten alle Fragen auf den Seiten 1 und 2 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen. Senden Sie uns das Formular im Anschluss direkt per Mail. Sollte Ihnen etwas unklar sein, helfen Ihnen die Informationen auf unserer Homepage weiter. Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### 1. Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zum Wohnraum, der als Ferienwohnung angeboten werden soll

Anschrift: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_ Gemarkung Flist. Nr. \_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_  
genaue Lage der Wohnung, Wohnungsnummer (z.B. 1. Obergeschoss, rechts, Wohnung Nr. 3)

Gebäudeart: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_  
z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim

Derzeitige Nutzung:  selbst bewohnt  fest vermietet  Ferienwohnung  
 leerstehend  vorübergehend leerstehend  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Nutzung seit: \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zur Registrierung einer Ferienwohnungsnutzung (Ferienwohnung u. ä.)

Wurde bereits eine baurechtliche bzw. zweckentfremdungsrechtliche Genehmigung erteilt?

Nein       Ja, Aktenzeichen: \_\_\_\_\_       Bestandschutz (vor 13.05.2017)

Welcher Vertriebsweg zur Gebrauchsüberlassung wird verwendet, bzw. beabsichtigt zu verwenden?

Online-Portal: \_\_\_\_\_

Print-Medium: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 4. Einwilligungserklärungen zum Datenaustausch innerhalb der Stadtverwaltung Radolfzell

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass ein Datenaustausch zwischen der Abteilung Finanzen und Steuern und der Tourismus- und Stadtmarketing GmbH und der Abteilung Baurecht zum Zwecke Ihrer Aufgabenerfüllung erfolgt.

Die Datenübermittlung soll dazu beitragen, die Aufklärung und Ermittlung der tatsächlichen Nutzungsverhältnisse im Rahmen von Verwaltungsverfahren zu erleichtern beziehungsweise zu beschleunigen. Die Informationen werden nur auf Ersuchen erteilt. Mir ist bekannt, dass ich diese Erklärung jederzeit für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen kann.

### 5. Erklärung Antragsteller/in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 100.000 € geahndet werden kann.

\_\_\_\_\_  
Datum der Antragstellung

\_\_\_\_\_  
Name Antragsteller/in

### 6. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- Grundrissplan des Bestandes mit farbiger Kennzeichnung der betroffenen Einheit
- Behördlicher Nachweis, dass die Ferienwohnung baurechtlich genehmigt ist (Baugenehmigung) oder aus dem ersichtlich ist, dass sie bereits vor dem 13.05.2017 betrieben wurde (z.B. Kurtaxebescheid, Steuerbescheid, o.ä.)