

- Antrag auf Zweckentfremdungsgenehmigung
- Antrag auf Erteilung einer Registrierungsnummer

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) i. V. m. der Satzung der Stadt Radolfzell über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (rechtskräftig seit 14.05.2024)

An
Stadt Radolfzell
Abteilung Baurecht

Bitte beantworten Sie alle Fragen aus den Seiten 1 bis 3 vollständig; Sie helfen damit das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen Ihnen die Informationen auf unserer Homepage weiter. Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet und/oder als Ferienwohnung angeboten werden soll

Anschrift:

_____ (Straße, Hausnummer)

Lage:

_____ (Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

Baujahr:

_____ (z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

derzeitige

Nutzung:

seit:

_____ (z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend, vermietet, von Eigentümer/in bewohnt)

Namen aller
Nutzer/innen:

2. Angaben zur Antragstellerin/ zum Antragsteller

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

3. Angaben zur Zweckentfremdung

3.1 Ich beantrage die Genehmigung

des Abbruchs des Teilabbruchs der Nutzungsänderung

Geplant ist
künftig
folgende
Nutzung: _____

Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

Neubau von Wohnraum Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.

Anschrift: _____
(Straße, Hausnummer)

Lage: _____
(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart: _____
(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Wurde für den Neubau/die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt?

Nein Ja, Aktenzeichen: _____

Bei Umwandlung von Gewerberaum:

derzeitige
Nutzung:
seit: _____
Namen aller
Nutzer/innen: _____

3.2 Ich beantrage

die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung: _____

bisherige
Nutzung: _____

Zustand des
Wohnraumes: _____

Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist ein Nachweis vorzulegen. Dieser Nachweis wird i. d. R. von einem Architekten oder Sachverständigen erstellt und ist für den/die Antragsteller/in mit zusätzlichen Kosten verbunden.

4. Angaben zur Registrierung einer Ferienwohnungsnutzung (Ferienwohnung u. ä.)

Wurde bereits eine baurechtliche bzw. zweckentfremdungsrechtliche Genehmigung erteilt?

Nein Ja, Aktenzeichen: _____ Bestandschutz (behördl. Nachweis ist beizufügen)

Welcher Vertriebsweg zur Gebrauchsüberlassung wird verwendet, bzw. beabsichtigt zu verwenden?

Online-Portal: _____ Print-Medium: _____ Sonstiges: _____

5. Einwilligungserklärungen zum Datenaustausch innerhalb der Stadtverwaltung Radolfzell

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass ein Datenaustausch zwischen der Abteilung Finanzen und Steuern und der Tourismus- und Stadtmarketing GmbH und der Abteilung Baurecht zum Zwecke Ihrer Aufgabenerfüllung erfolgt.

Die Datenübermittlung soll dazu beitragen, die Aufklärung und Ermittlung der tatsächlichen Nutzungsverhältnisse im Rahmen von Verwaltungsverfahren zu erleichtern beziehungsweise zu beschleunigen. Die Informationen werden nur auf Ersuchen erteilt. Mir ist bekannt, dass ich diese Erklärung jederzeit für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen kann.

6. Erklärung des/der Antragstellers/in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 100.000 € geahndet werden kann.

Datum der Antragstellung

Name des/der Antragstellers/in

7. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

	Abbruch	Nutzungs- änderung	Negativattest	Reg.-Nr.
Farbig angelegter Grundrissplan des Bestandes	X	X	X	X
Grundrissplan der geplanten Nutzung	---	X	---	---
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	X	X	---	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes	X	X	X	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	X	X	---	---
Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z. B. formlose Bankbestätigung)	X	X	---	---
Eigentumsnachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	X	X	---	---
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	X	X	X	---
Unterlagen, die den Antrag auf Negativattest / Registrierungsnummer begründen	---	---	X	X