

## Wichtige Hinweise und Tipps für die Wohnungssuche

Es gibt verschiedene Gründe, weshalb Sie wohnungssuchend sind und es gibt verschiedene Anlaufstellen, an welche Sie sich wenden können.

Die folgenden Informationen sollen Ihnen helfen, die für Sie richtigen Stellen zu finden.

Aufgrund der angespannten Wohnraumsituation in Radolfzell empfehlen wir Ihnen, den Radius der Wohnungssuche auf umliegende Ortschaften zu erweitern.

### Preisgebundener Wohnraum

Preisgebundener Wohnraum ist einkommensschwachen Haushalten vorbehalten. Die erhobene Miete orientiert sich an gesetzlichen Vorgaben und liegt unter der ortsüblichen Vergleichsmiete, die anhand des Mietspiegels der Stadt Radolfzell ermittelt wird.

Um eine sozial geförderte Wohnung beziehen zu können, benötigen Sie einen für das jeweilige Bundesland gültigen **WohnBerechtigungsSchein (WBS)**. Diesen beantragen Sie bei der Gemeinde, in der Sie gemeldet sind. Wenn Sie außerhalb von Baden-Württemberg wohnen, können Sie sich an die Gemeinde wenden, in der Sie künftig wohnen möchten.

Der WBS ist 1 Jahr gültig, begründet aber keinen Anspruch auf eine Sozialmietwohnung. Er bestätigt lediglich, dass Sie berechtigt sind, eine Sozialwohnung zu beziehen, die Suche nach einer Sozialmietwohnung wird Ihnen nicht abgenommen.

### **generelle Tipps:**

- ❖ Immobilienmakler  
Scheuen Sie sich nicht, auf Wohnungsangebote von Maklern zu reagieren. Bei der Vermittlung von Mietwohnraum gilt das Besteller Prinzip. Darunter versteht man, dass der Auftraggeber die Provision an den Immobilienmakler zahlen muss.
- ❖ Chiffreanzeigen  
Die Beantwortung von Chiffreanzeigen kann zu einer höheren Erfolgsquote führen. Erfahrungsgemäß melden sich auf solche Anzeigen weniger Interessenten. Die Antwort auf eine Chiffre entspricht einer Bewerbung, in welcher Sie Ihr Interesse an der Wohnung bekunden und kurz einige Informationen zu Ihrer Person schreiben (z. B. Einkommen, Beruf, Nichtraucher usw.). Das Antwortschreiben mit der Chiffrenummer auf dem Umschlag senden Sie an die Zeitung, in welcher die Anzeige veröffentlicht wurde.

### **allgemeine Wohnungssuche:**

Bei den folgenden Stellen können Sie sich als Wohnungssuchender registrieren lassen oder eine Wohnung auf dem frei finanzierten Wohnungsmarkt suchen:

- ❖ Gesellschaften/Genossenschaften
  - Baugenossenschaft Familienheim Bodensee e.G. in Radolfzell
  - Baugenossenschaft Radolfzell e.G.
  - Baugenossenschaft HEGAU e.G. in Singen
  - Baugenossenschaft Oberzellerhau e.G. in Singen
  - Baugenossenschaft Stockach e.G.
  - WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz
  - Spar- und Bauverein Konstanz e.G.
  - Ravensberg Wohnungsbau GmbH in Konstanz
- ❖ Private Anbieter
  - suedkurier.de
  - wochenblatt.de
  - Immobilienscout24.de
  - Immowelt.de
  - Wohnungsboerse.net
  - WG-gesucht.de