
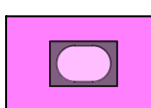


Legende

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nrn. 1 und 5 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

-  Sondergebiet: Kommunalbauhof
-  Gemeinbedarfsfläche: Sportanlagen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

- GR max. zulässige Grundfläche
- GRZ Grundflächenzahl
- OK max. zulässige Höhe baulicher Anlagen ü. NN

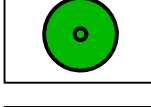
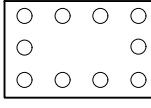
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze


Stellplätze, Garagen (§ 12 BauNVO)

-  Garage

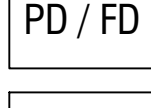
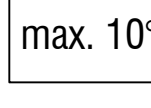
Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b)

-  Pflanzung von Bäumen
-  Pflanzung von Hecken

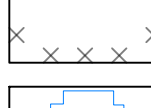
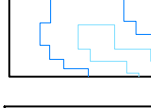
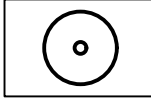
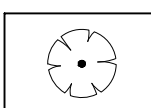




Sonstige Planzeichen

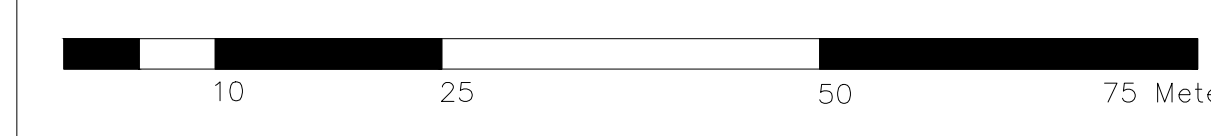
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

-  Dachform : Pultdach oder Flachdach
-  maximale Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Altlasten (gesamter Geltungsbereich)
-  HQ₁₀₀- und HQ_{extrem}- Linien (Hochwasser)
-  geplante Baumpflanzungen außerhalb des Geltungsbereichs
-  zu erhaltende Bestandsbäume außerhalb des Geltungsbereichs
-  bestehende Wege (Vermessung)
-  Bebauungsplan "Mettnau 2. Änderung" 1983
-  Bebauungsplan "Mettnauanbindung Nord" 1990
-  Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz Mettnau" 2018



Projekt **Bebauungsplan "Sportzentrum Mettnau", Gemarkung Radolfzell** 

Auftraggeber: Stadt Radolfzell
Fachbereich Stadtplanung und Baurecht
Güttinger Str. 3, 78315 Radolfzell

Plan **Planzeichnung**

Datum	14.06.2023	Maßstab	1:500	Plan-Nr.	2578/1
Bearbeiter	Appler	Blattgröße	Änderungen		

365° freiraum + umwelt
Kübler, Senig, Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com 