

Veröffentlichung Sachwertfaktoren 2023.xlsx

Gemeinde	RADOLFZELL	STOCKACH	EIGELTINGEN	HOHENFELS	MÜHLINGEN
Objekt	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)
1 - 2 Familienwohnhaus	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Reihenend-/Doppelhaus	1,30	---	---	---	---
Reihenmittelhaus	1,30	---	---	---	---
3 - 4 Familienwohnhaus	1,30	---	---	---	---
5 - n-Familienwohnhaus	1,30	---	---	---	---
Wohn-/Geschäftshaus	---	---	---	---	---
Gewerbeobjekte	---	---	---	---	---

Gemeinde	ORSINGEN- NENZINGEN	GAIENHOFEN	MOOS	ÖHNINGEN
Objekt	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)	Sachwertfaktor (NHK 2010)
1 - 2 Familienwohnhaus	1,30	1,30	1,30	1,30
Reihenend-/Doppelhaus	---	---	1,10	---
Reihenmittelhaus	---	---	1,10	---
3 - 4 Familienwohnhaus	---	---	1,10	---
5 - n-Familienwohnhaus	---	---	1,10	---
Wohn-/Geschäftshaus	---	---	1,10	---
Gewerbeobjekte	---	---	---	---

Die Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser wurden gemäß Beschluss des Gemeinsamen Gutachterausschusses auf eine Stelle nach dem Komma mathematisch auf 1,3 gerundet.

Dadurch ergab sich für alle Mitgliedsgemeinden für diese Gebäudeart ein einheitlicher Marktanpassungsfaktor.