



## Steg an der Promenade zur Vermietung von Wasserfahrzeugen

Karl-Wolf-Straße 9 · 78315 Radolfzell  
am Bodensee

### OBJEKTDATEN

Schwimmeinheit mit Laufsteg und  
Anleger für 34 Bootswasserliegeplätze

**1.800 € netto**

Richtpreis für die Jahrespacht

\*Die Vergabe ist nicht an das Höchstgebot gebunden

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Am südlichen Bodenseeufener in Radolfzell liegt ein Bootssteg im Wasser. Bis zu 34 Boote können hier anlegen und an Besucherinnen und Besucher vermietet werden.

Der Steg liegt direkt an der Radolfzeller Promenade mit sehr viel Publikumsverkehr. In unmittelbarer Nähe zu dem Steg gibt es einen Gastronomiebetrieb und öffentliche Toiletten, sowie einen öffentlichen Grillplatz. Entlang der Promenade befindet sich außerdem ein Kinderspielplatz. Etwa 350 Meter entfernt liegt der Bahnhof von Radolfzell. Parkmöglichkeiten für PKW gibt es in der Nähe des Bahnhofes. Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten vom Steg entfernt.

Der Steg kann von April bis September, bei guter Witterung sogar von Ostern bis Oktober, bewirtschaftet werden. Die Einnahmen aus der Bewirtschaftung stehen dem Pächter zu.

Den Gästen steht offenes WLAN zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

### **Inventar:**

Die Stadt stellt kein Inventar zur Verfügung. Vom Vorpächter können Boote erworben werden.

Der Ankauf findet auf privater Basis, direkt mit dem Vorpächter statt.

## VERKEHRSANBINDUNGEN

Radolfzell ist mit rund 32.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt am Bodensee und ebenfalls ein gefragter Kurort. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, ist der Steg zentral gelegen und für Besucher optimal zu erreichen. Details zu den Anfahrtswegen finden Sie hier:



Radolfzell verfügt über eine Vielzahl an Radwegen und ist u.a. an dem Bodensee-Radweg angeschlossen. Auch wird außerhalb der Berufsverkehrszeiten bei einigen Anbietern die kostenlose Mitnahme von Rädern in den ÖVPN begünstigt. Vor Ort gibt es Fahrradstellplätze.



Der Hauptbahnhof Radolfzell befindet sich in ca. 350 Meter entfernt vom Steg. Dieser ist mit zahlreichen regionalen wie auch überregionalen Verbindungen gut vernetzt.

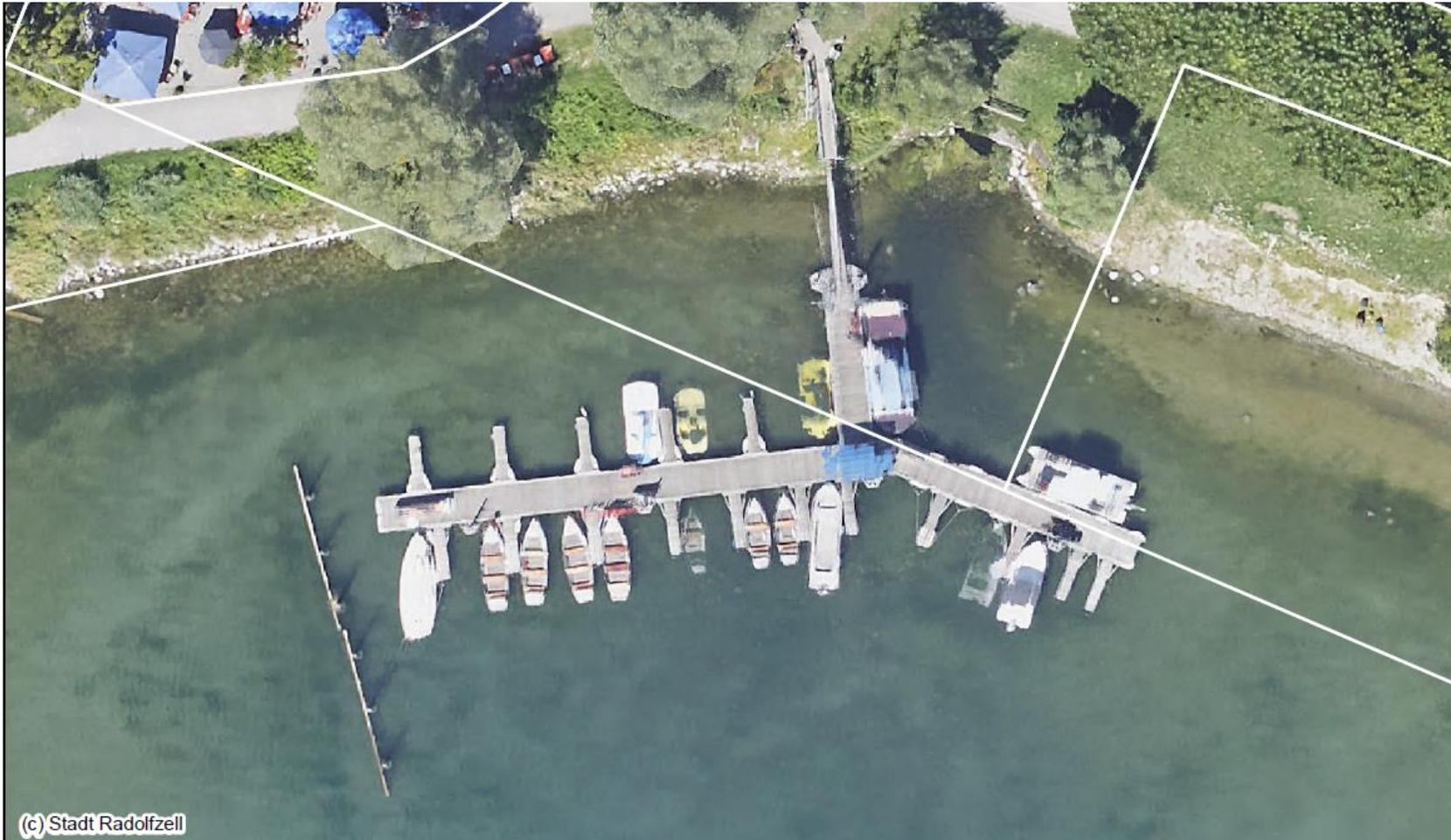


400 Meter vom Steg entfernt befindet sich der ZOB, von welchem aus alle Radolfzeller Buslinien sowie Busse in umliegende Städte und Gemeinden verkehren.



Für die mobile Anreise bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen über die Bundesstraße B33. Die nächstgelegene Abfahrt Radolfzell liegt knapp 4 Kilometer vom Objekt entfernt. Vor Ort befinden sich in fußläufiger Nähe kostenpflichtige Parkplätze.

## Luftbild



## GRUNDLAGEN ZUR VERPACHTUNG

- Vertragslaufzeit:** Die Verpachtung erfolgt für eine Dauer von 6 Jahren.
- Vertragsbeginn:** Das Pachtverhältnis wird zum 01.04.2025 geschlossen.
- Betriebsstart:** Der Betrieb des Bootsverleihs soll voraussichtlich am 01.04.2025 aufgenommen werden.
- Mindestöffnungszeit:** Der Pächter ist verpflichtet eine (witterungsabhängige) jährliche Mindestöffnung von April bis September zu gewährleisten.
- Betriebspflicht:** Der Bootsverleih ist mindestens im Zeitraum zwischen 11 Uhr und 18 Uhr zu betreiben. Die Betriebszeit darf von 8 Uhr bis 21 Uhr ausgeweitet werden. Bei schlechter Witterung darf der Bootsverleih geschlossen bleiben.

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG DES PÄCHTERS

- **Einweisung** der Mieter über das Verhalten auf dem Wasser
- Übernahme der **Verkehrssicherungspflicht** für den gesamten Bereich des Pachtobjekts
- **Haftung für alle Personen-, Sach- und Vermögensschäden** die durch die Nutzung oder den Betrieb der gesamten Anlage entstehen können
- **Instandhaltungen/-setzungen** bis zu 350,00 € netto pro Jahr, **Ein- und Auswinterungsarbeiten und Schönheitsreparaturen,**
- Abschluss und Kostenübernahme des vollständigen **Versicherungsschutzes** mit ausreichender Deckungssumme
- **Pflege und Reinigung** des Stegs sowie Sauberhaltung der Wasserfläche; Übernahme der **Kosten für das Mähen** des Seegrases im Bereich der Bootsvermietung
- Es dürfen **keine gastronomischen Einnahmen** mit dem Betrieb des Steges einhergehen
- **Einhaltung der** wasserrechtlichen Genehmigungen mit ihren Auflagen sowie den anderen **gesetzlichen Bestimmungen** (insb. die Bodensee-Schifffahrtsordnung und die Bodensee-Mietbootverordnung)
- **Selbständiges Management** des Vermietungsbetriebs und Ausübung des **Hausrechts**

## BETRIEBSAUFSICHT

### **Aufgaben der Betriebsaufsicht:**

Tägliche Überprüfung der Sicherheit und Funktionstüchtigkeit des Stegs vor Inbetriebnahme, insbesondere:

- Reinigung der Wasserfläche von Unrat
- Überprüfung der Wasserflächenmarkierungen, des Wasserspiegels sowie Sicherheits- und Informationsschilder
- Betriebsbereitschaft des Rettungsbootes sichern
- Ergänzung von Verbrauchsmaterialien

## BEWERBUNG

Ihr Interesse an der Anpachtung des Stegs an der Promenade ist geweckt?

Dann freuen wir uns über die Einreichung Ihrer aussagekräftigen Bewerbung mit folgenden Informationen und Unterlagen:

- Betreiberkonzept mit Abgabe eines Pachtpreisangebots
- Zielgruppenbeschreibung
- Persönliches Kurzportrait mit Referenzen
- Ausführliche Bonitätsauskunft
- Polizeiliches Führungszeugnis
- Ggf. Handelsregisterauszug

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung bis spätestens zum 06.01.2025 in Brief-oder Textform an die:

Stadtverwaltung Radolfzell am Bodensee

Dezernat III – Nachhaltige Stadtentwicklung und Mobilität

Stabsstelle Bauverwaltung

Betreff: Bewerbung Steg an der Promenade

Marktplatz 2 in 78315 Radolfzell am Bodensee

oder per Mail an: [Gebaedemanagement@radolfzell.de](mailto:Gebaedemanagement@radolfzell.de)

**Hinweis: Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle Unterlagen der Bewerber vernichtet.**

## ANSPRECHPARTNER

Für weitere Informationen oder einen gewünschten Besichtigungstermin nehmen Sie bitte Kontakt mit der Abteilung Bauverwaltung unter der **Tel. 07732/81-329** oder per **E-Mail [Gebaeudemanagement@radolfzell.de](mailto:Gebaeudemanagement@radolfzell.de)** auf.



## QUELLENVERZEICHNIS

Bild Seite 10:      <https://pixabay.com/de/illustrations/kontaktiere-uns-kommunikation-1908762/>